

Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art der baulichen Nutzung

SO "großflächiger Einzelhandel"

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35

Maximale Grundflächenzahl

Höhenbezugspunkt 418,30 m ü. NN

Höhenbezugspunkt

GH max. 7,50 m

Maximal zulässige Gebäudehöhe 7,50 m über dem festgesetzten Höhenbezugspunkt

Bauweise

a

Abweichende Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Flächen für Stellplätze, Einkaufswagenboxen, Anlagen zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser sowie sonstige Nebenanlagen nach § 14 BauNVO

Öffentliche Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Maximale Belagsoberkante Straße in m ü. NN

Grünflächen

Zu pflanzender Baum

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ökologische Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

FD, PD 0° - 10°

Zulässige Dachform

Fläche für Webeppylon

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Bauverbotszonen gem. § 9 Abs. 1 FStrG

Baubeschränkungszone A 93 gem. § 9 Abs. 2 FStrG

Böschungen

Vorschlag zur zukünftigen Straßenplanung

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
Grundflächezahl	Wendhöhe
Bauweise	Dachform

- Verfahrensvermerke
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.10.2021 mit Beschluss Nr. 215 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im Parallelverfahren, gemäß § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.12.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.12.2021 hat in der Zeit vom 03.01.2022 bis 10.02.2022 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.12.2021 hat in der Zeit vom 03.01.2022 bis 10.02.2022 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2022 bis 22.12.2022 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.11.2022 bis 22.12.2022 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Altenstadt hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.01.2023 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.01.2023 als Satzung beschlossen.
 - Ausgefertigt

Gemeinde Altenstadt

den 11.07.2023

Ernst Schicketanz

1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13.07.2023 gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 HS 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Gemeinde Altenstadt

den 13.09.2023

Ernst Schicketanz

1. Bürgermeister

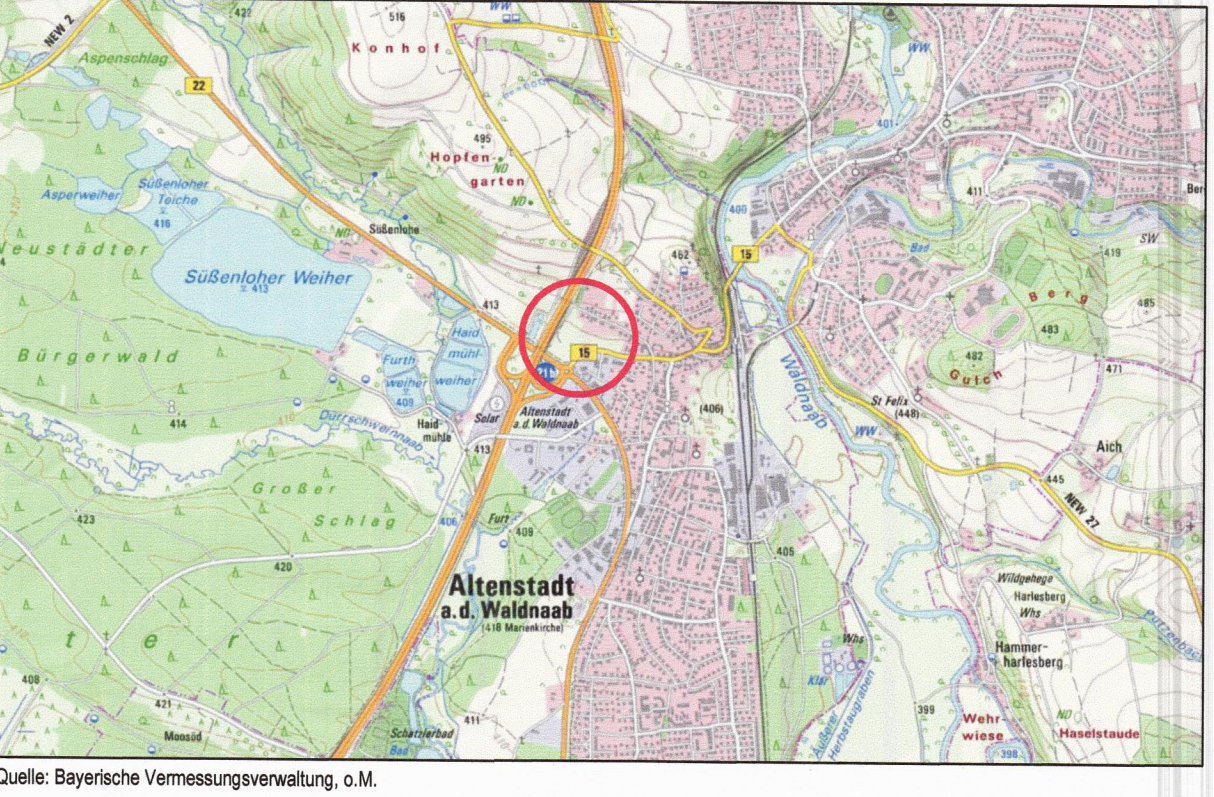
GEMEINDE ALTENSTADT

A. D. WALDNAAB

Bebauungsplan

"Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel

Parksteiner Straße "



Teil A

Planzeichnung

Fassung vom 18.01.2023

M 1:500

GEMEINDE ALTENSTADT

A. D. WALDNAAB

Hauptstraße 6

92665 Altenstadt a. d. Waldnaab

STADT LAND FRITZ

Landschaftsarchitekten,

Stadtplaner

Bauernbräustraße 36

86316 Friedberg

